



169 000 €

Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s)
37.52 m2

01 71 89 53 35

Nestenn Rosny sous Bois
4 rue Paul Cavaré
93110 Rosny sous Bois

N° Mandat : 1724 / Réf : 1724

HYPER CENTRE VILLE Dans un petit immeuble a deux pas des commerces, transports, écoles, APPARTEMENT type F2 de 37m² en duplex, comprenant entrée, séjour, cuisine US. A l'étage chambre avec SDB et WC. VENDU avec bail de location en cours (800e/mois) IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF. A VISITER AU PLUS VITE



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



37.52 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 3	A
4 à 10	B
11 à 25	C
26 à 45	D
46 à 70	E
71 à 95	F
> 95	G

Forte émission de GES

LOGEMENT

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Logement énergivore

LOGEMENT

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES