



299 900 €

Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s)
89.07 m2

01 71 89 53 35

Nestenn Rosny sous Bois
4 rue Paul Cavaré
93110 Rosny sous Bois

N° Mandat : 1770 / Réf : 1770

Dans une résidence calme et sécurisée avec gardien : Au pied du golf de Rosny sous bois SUPERBE appartement 4 pièces comprenant entrée avec placard, Spacieux et Lumineux séjour , salle a manger (poss 3 em chambres) donnant une vue unique sur le Golf , cuisine aménagée équipée . Coin nuit avec 2 chambresavec placard dont une suite parentale comprenant salle de bains avec wc , seconde salle de bains et Wc indépendants. Parking en sous sol et cave. Rare sur le secteur , coup de coeur assuré, aucun vis a vis, IDEAL FAMILLE ! 2 PAS DES ECOLES , TRANSPORTS ET COMMERCES .



4 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



2 ème
etage



1 parking



89.07 m²
habitables



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

170

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES