



675 000 €

Belle maison Le Perreux Sur Marne - 3/4
chambres

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3217 / Réf : 2289

Maison de caractère sur une parcelle de 285m² Belle maison de charme très lumineuse sans vis à vis comprenant: Au rez-de-chaussée : entrée avec carreaux de ciment, cuisine dinatoire (12m²) ouvrant sur terrasse privative , double séjour de 25 m² ouvrant sur véranda (12 m²) à usage de salle à manger chambre, salle d'eau avec WC. Au premier étage : deux grandes chambres avec dressing et climatisation. WC avec lave-mains. Au rez-de-jardin : grand atelier, chaufferie, buanderie, salle de bains avec WC, chambre d'appoint. garage en annexe. Jardin arboré - possibilité de créer un potager Coup de coeur ! Contacter Anaïs : 06 84 65 34 06 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>'.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



3 WC



1 fibre optique 2 ème étage



1 parking



100 m² habitables

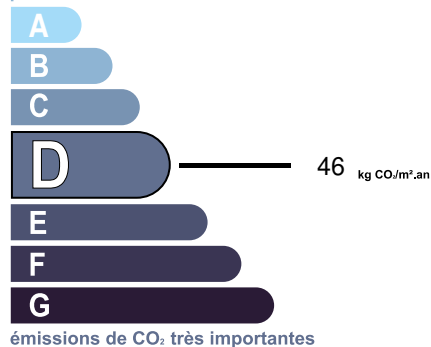


Entre 271 m² et
299 m² de
terrain



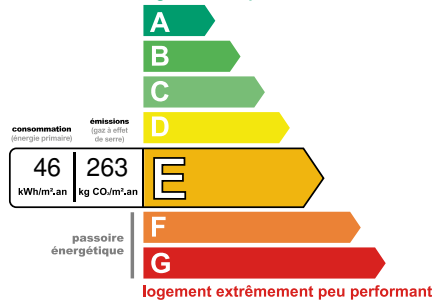
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 660 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 2.27% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES