



251 000 €

Maison Epinay Sur Seine 4 pièce(s) 74.12 m<sup>2</sup>

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine  
42 Avenue Gallieni  
93800 Epinay Sur Seine

**N° Mandat : 7694 / Réf : 7694**

Proches des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison dans un secteur pavillonnaire calme et recherché limite Enghien, comprenant entrée, cuisine, séjour, chambre au rez-de-chaussé. A l'étage deux chambres avec WC. Sous sol aménagé, cour et garage. Maison avec travaux mais avec du potentiel A visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC

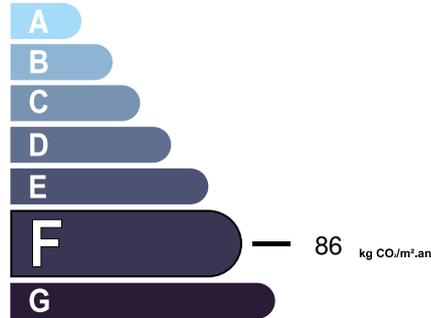


75 m<sup>2</sup> habitables

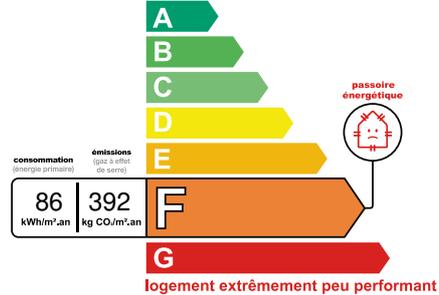


Entre 98 m<sup>2</sup> et 108 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 410 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES