



1 480 000 €

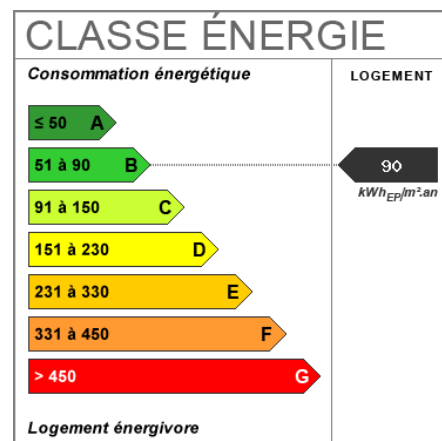
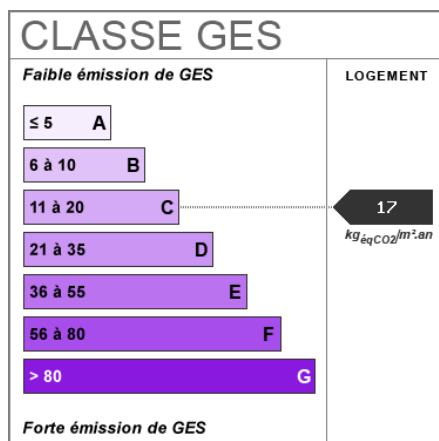
CENTRE VILLE - Maison 7 pièces avec dépendance et rooftop

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 2962 / Réf : 1625

Votre agence NESTENN vous présente une belle maison familiale, au calme, proche du Centre Ville et des transports, rénovée récemment par architecte avec de belles prestations, sur une parcelle de 574m². Cette maison comprend au rez de chaussée: un double séjour avec espace bureau, une cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrant sur terrasse exposée plein sud, un WC avec lave mains. Au 1er étage, 4 belles chambres avec dressing et lavabo intégré, une salle de bains et un WC indépendant. Au 2e étage légèrement mansardé, un espace détente de 60m² avec coin cuisine, rétroprojecteur, home cinéma et WC séparé (possibilité d'aménager une suite parentale). Rez de jardin comprenant, grande pièce carrelée avec baie vitrée à galandage, buanderie, chaufferie, cave et salle d'eau. En fond de parcelle, une dépendance comprenant bureau, WC, salle d'eau et espace de stockage. Sous-sol. Surface développée de 180m². avec rooftop de 100m². Possibilité de l'aménager de diverses façons : garage, logements, atelier/entrepôt ... RARE SUR LE SECTEUR



- * Prix hors honoraires agence : 1 440 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 2.78% TTC