



370 000 €

Maison individuelle, centre ville de Valenton,
5 pièces 174 m²

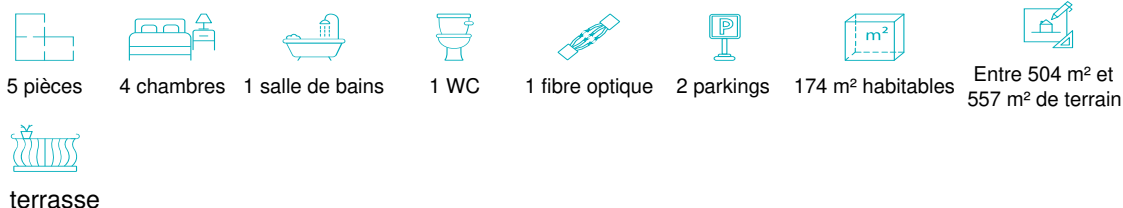
01 72 50 12 81

Nestenn Valenton
49 rue du Colonel Fabien
94460 Valenton

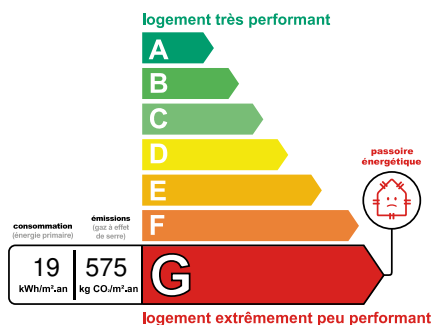
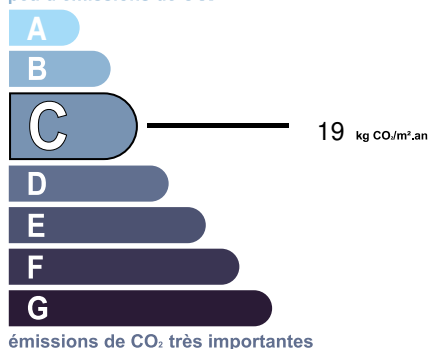
N° Mandat : 1197 / Réf : 1713

Dans le secteur recherché du centre ville de VALENTON, à proximité de toutes commodités (future station de Televal à deux pas, qui reliera le métro Ligne 8 Créteil), venez découvrir avec votre agence NESTENN cette charmante maison individuelle offrant de beaux volumes (environ 174m²) et comprenant: Un sous-sol total avec un grand garage, un atelier, une buanderie, une chaufferie et trois autres pièces. Au rez-de-chaussée surélevé: une entrée, un séjour lumineux avec cheminée donnant accès à une terrasse et un jardin exposés plein sud, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et WC séparés. A l'étage: un dégagement desservant deux grandes chambres. Vous avez la possibilité d'aménager une salle d'eau avec des WC mais également des dressings. Le tout sur un terrain clos et paysagé d'environ 530m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 630 € et 6 300 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur