



67 940 €

Maison sur le secteur de CLION

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 5995 / Réf : 5995

Idéal pour investisseurs !! Cette Maison de 50 m² de plain-pied vous propose une cuisine aménagée, un salon, deux chambres, une salle d'eau. Un grenier avec un fort potentiel d'aménagement de 55 m². A l'extérieur, vous pouvez profiter d'une grande cave de 55 m² avec un garage et dépendances sur un jardin de 1034 m². double vitrage et tout à l'égout. Nestenn LOCHES 02.47.91.16.76 loches@nestenn.com



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



50 m² habitables



Entre 982 m² et
1 086 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

91
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

387
kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 040 €.

* Prix hors honoraires agence : 62 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 9.58% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES