



367 500 €

DERNIER ETAGE DUPLEX - 3 pièces de 63m²

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3202 / Réf : 2146

Secteur Pierre Brossolette - dans une immeuble ancien, au deuxième et dernier un duplex de 150m² au sol - 63m² carrez. Il comprend au premier niveau : entrée, grand séjour, cuisine aménagée équipée, une première chambre, salle d'eau et wc séparé. Au niveau des combles (130m²) : une grande chambre de parentale, un dressing, coin bibliothèque. Appartement en bon état général ! Faibles charges de copropriété Contacter Anaïs au 06 84 65 34 06 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2ème étage



63 m² habitables



Entre 181 m² et
201 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
10 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
315 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 680 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES