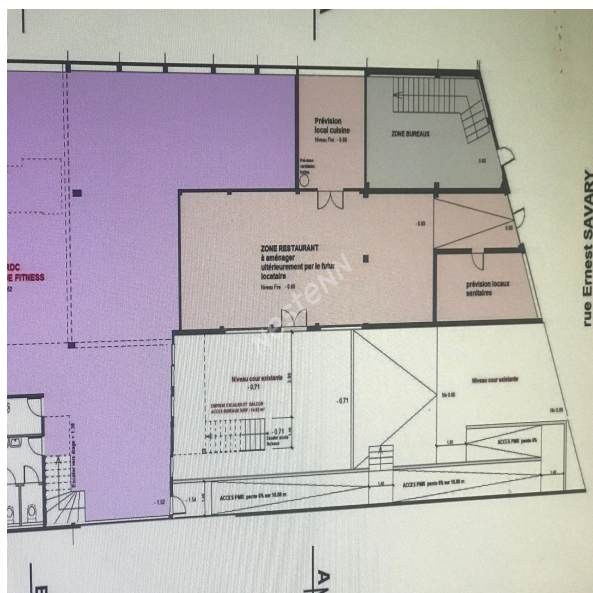




6 400 /
mois*charges comprises

MAIRIE DE MONTEUIL RESTAURANT
avec TERRASSE ET ROOFTOP

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

N° Mandat : / Réf : 4366B

MAIRIE DE MONTEUIL RESTAURANT AVEC TERRASSE ET ROOFTOP Vous venez Au sein d'un Pole d'activité et d'un ensemble immobilier à caractère INDUSTRIEL regroupant des activités de salle de sport et d'autres activités de services créez votre restaurant dans ce Lieu unique à MONTREUIL proche de la Mairie bénéficiant d'une synergie avec ce pole d'activités. RESTAURANT comprenant un niveau rez de chaussée avec la cuisine, la zone de stockage, les sanitaires et une grande terrasse de 70m² au 1er niveau bureaux et ROOF-TOP de 120m². DROIT AU BAIL 40 000€



170 m²

peu d'émissions de CO₂



< 40 kWh/m² an

Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre)

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 5 000.00€ TTC
Dépôt de garantie : 19200€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES