



315 000 €

Immeuble Trebes - investissement locatif

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

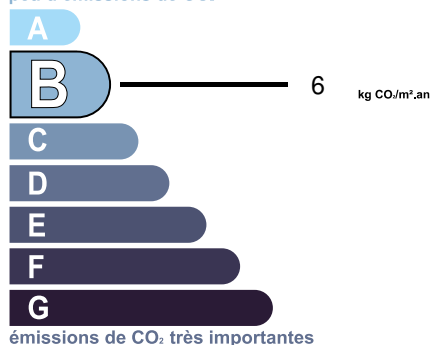
N° Mandat : 14308 / Réf : 1803

Très bel immeuble indépendant de 430 m² regroupant 6 lots composés de cinq appartements et d'un local commercial. Le tout sur un terrain de 800 m². Sur les 5 appartements, 2 sont actuellement loués ainsi que le commerce pour un rapport mensuel de 1846 euros charges incluses. A louer : un appartement avec parking de type 4 d'environ 80 m² (rafraichissement à prévoir). Un appartement à rénover de plain-pied traversant de type 3 de 55 m² habitables + cour. Un appartement à rénover de type studio d'environ 25 m² + cour. Immeuble de qualité, proche de toutes les commodités (écoles, commerces...) Tous les compteurs eau et électricité sont individuels. Belle exposition. Environnement calme.

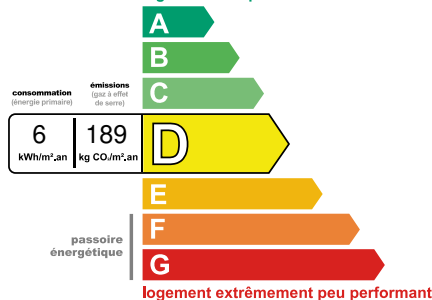
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 530 € au 31/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790