



336 000 €

Maison Livry Gargan 3 pièce(s) 80 m2

01 71 89 53 35

Nestenn Rosny sous Bois
4 rue Paul Cavaré
93110 Rosny sous Bois

N° Mandat : / Réf : 1795

Nestenn vous propose cette jolie maison de 80m² environ. Elle se compose d'un rez de chaussée surélevé comprenant une entrée , un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau ,un WC , une chambre . Au second : 1 Chambre avec un grand dégagement ,une salle d'eau et un WC , ainsi qu'un sous sol total . Le tout édifié sur une parcelle de 405m² avec un abri de voiture et un très beau jardin ensoleillé . Emplacement idéal à proximité immédiate des transports , écoles et commerces .



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



80 m² habitables



Entre 382 m² et
422 m² de
terrain

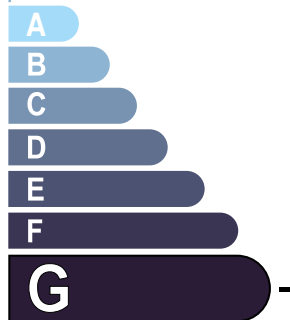


1 terrasse



1 accès handicap

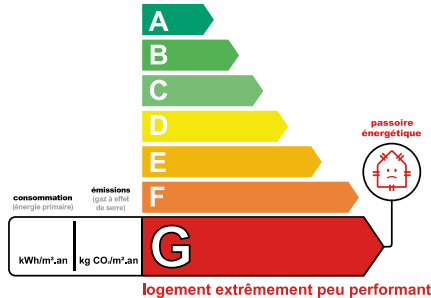
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES