



197 000 €

Appartement Stains 3 pièces 56 m²

01 58 92 73 74

Nestenn Stains
27/29 Avenue Aristide Briand
93240 Stains

N° Mandat : 112 / Réf : 330

L'agence NESTENN Stains vous propose ce charmant DUPLEX au pied du parc départementale GEORGES VALBON. Ce DUPLEX dispose de 3 pièces sur 56m², il est composé d'une entrée, d'un séjour, une cuisine aménagée, 2 WC, et a l'étage 2 chambres et salle de bains. Belle terrasse de 23m² Idéale 1ère acquisition !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er etage



56 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
228 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 130 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES