



320 000 €

MONTREUIL, RUE DANTON, 10MIN A
PIED DE LA MAIRIE DE MONTREUIL,
MAISON DE VILLE AVEC COUR.
RENOVATION TOTALE A PREVOIR

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

N° Mandat : 03157 / Réf : 3157

MONTREUIL, RUE DANTON, 10MIN A PIED DE LA MAIRIE DE MONTREUIL, MAISON DE VILLE AVEC COUR. RENOVIATION TOTALE A PREVOIR. Rue DANTON à proximité des groupes scolaires DANTON et JEAN JAURES, 900 mètres de la Mairie de Montreuil avec son métro, ses nombreux commerces et ses restaurants, maison ancienne sur 3 niveaux avec en rez-de-chaussée, une entrée avec rangement sous l'escalier, une pièce, une cuisine, accès à une petite cour derrière avec un vieux puit, au 1er étage, un palier desservant une chambre, une salle de bains et un WC, sous-combles au 2ème niveau, 2 pièces avec fenêtres en chien-assis. Grosse rénovation à prévoir!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC

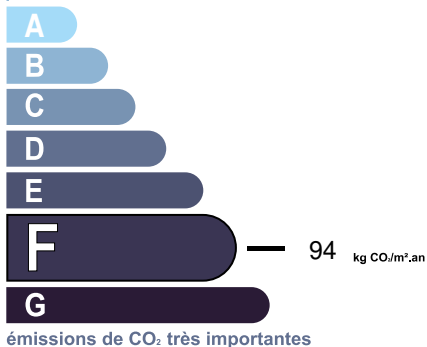


74.19 m² habitables

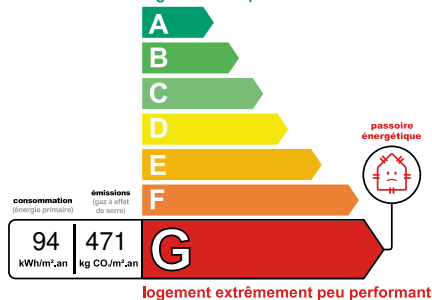


Entre 42 m² et
46 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 000 € et 2 750 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES