



642 000 €

La Teste de Buch hyper centre ! Ensemble de 2 Maisons de 80 m² et 69 m² , parcelle de 540 m² !

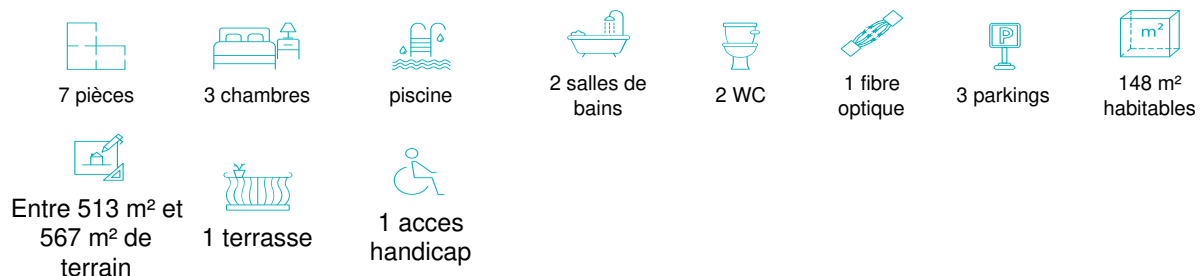
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 493 / Réf : 493

Dans une rue calme, à 1 min' à pied du marché et des commerces ! Ensemble de 2 maisons de 80 m² et 69 m² avec piscine et parking, sur une parcelle entièrement clôturée. - Maison de 80 m² : séjour de 43 m² exposé Sud Est avec cuisine ouverte, 1 chambre , 2 bureaux, 1 cellier, 1 salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé. Plain-pied + Mezzanine de 8 m² à l'étage. - Maison de 69 m² : séjour de 34 m² exposé Sud avec cuisine ouverte, 1 salle de bains avec WC, et à l'étage 2 chambres. Jardin exposé Sud, terrasses, 3 places de parking. Division en 2 lots possible. Maison de plain pied : DPE D Maison à étage DPE : E Honoraires à la charge du vendeur Visites sur RDV ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SAUBESTRE David. Agent commercial - RSAC : 88221419000010



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES