



165 700 €

Appartement de type 2 à Angers quartier du
Lutin libre à la vente

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7145 / Réf : 7145

ANGERS QUARTIER DU LUTIN Découvrez sans tarder ce splendide appartement de deux pièces situé au coeur du quartier animé du Lutin - Farfadets et Korrigans à Angers. Niché au deuxième et dernier étage, il offre un balcon exposé sud-ouest. Entièrement rénové avec goût tout en préservant le charme des parquets d'époque, cet appartement n'attend que vous ! Vendu entièrement meublé, il est tout proche de l'Avenue Pasteur, du centre-ville, des transports en commun (bus et tramway), des commerces et dans un secteur à la fois privilégié et paisible. Profitez de la proximité du Jardin des Plantes, des feux follets et de l'ambiance vivante de la rue Victor Hugo. Réf: 7145



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



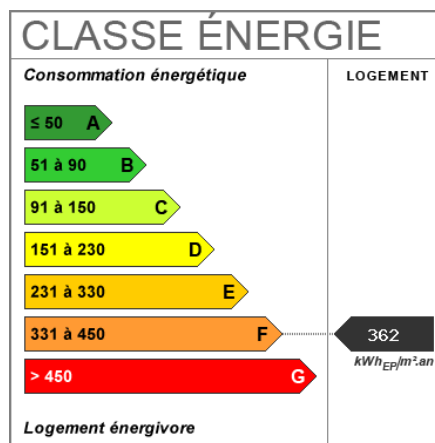
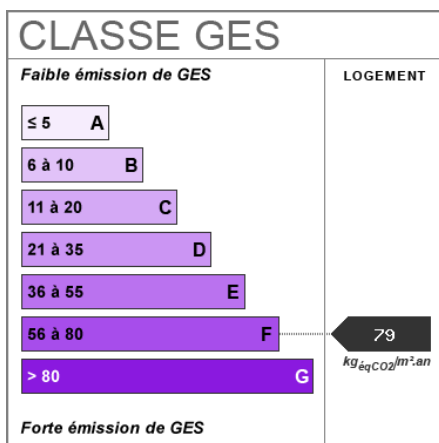
1 fibre optique



2 ème etage



40 m² habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 155 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES