



1 850 /  
mois\*charges comprises

A louer Local d'activité - Bas Montreuil /  
centre-ville -- 50 m2

01 48 51 36 66

Nestenn Bagnolet  
64 rue Sadi Carnot  
93170 Bagnolet

## N° Mandat : 0505 / Réf : 4504

Emplacement idéal pour ce local d'activité neuf situé au centre de Montreuil, Avenue du Président Wilson. A 5 min Métro Croix de Chavaux / Mairie de Montreuil. D'une superficie de 50 m2 environ et comprenant 03 pièces avec sanitaires incluant deux points d'eau et douche. et un grand balcon /terrasse. Idéal professions libérales / bureaux pour activités tertiaires ou autre... \*\*\*Pas d'accès PMR\*\* Bail précaire 24 mois. Local disponible de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 er etage



50 m²

\* Provision sur charges de : 100 € TTC

\* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 900.00€ TTC  
Dépôt de garantie :5250€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES