



265 000 €

Pavillon individuel - Dugny Sur Meuse -
Jardin clos - Garage

03 29 84 14 20

Nestenn Verdun
1 Rue Raymond Poincaré
55100 Verdun

N° Mandat : 755 / Réf : 755

En exclusivité, sur la commune de Dugny sur Meuse. Pavillon individuel de 2003 comprenant en rez-de-chaussée entrée, wc, une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, véranda chauffée avec accès direct sur les extérieurs. Le demi niveau supérieur dessert trois chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche, baignoire et wc. Au sous-sol : une quatrième chambre, buanderie/chaufferie. Grand garage avec accès sur un jardin clos et arboré. Chauffage gaz + poêle à bois + chauffe eau thermodynamique. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

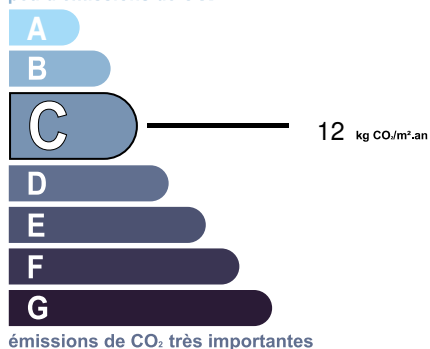
www.georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

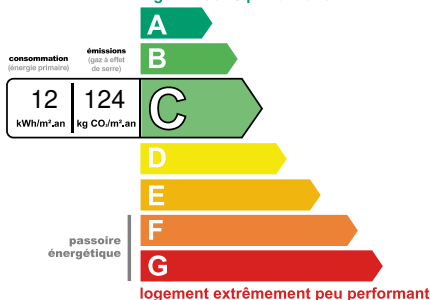
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 480 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SANCHEZ Camille. Agent commercial - RSAC : 834155400



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES