429 000 €

Toulon appartement 5 pièces de 129m² avec jardin, garage, stationnement privatif et 2 annexes

04 94 22 24 40

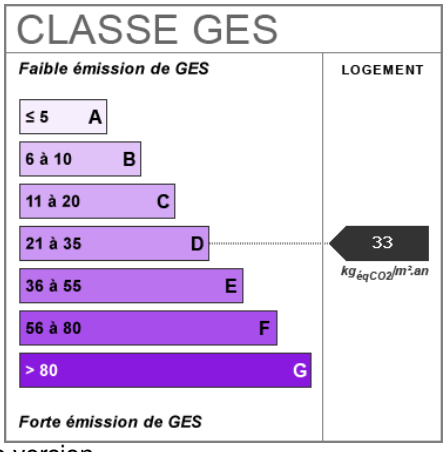
Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

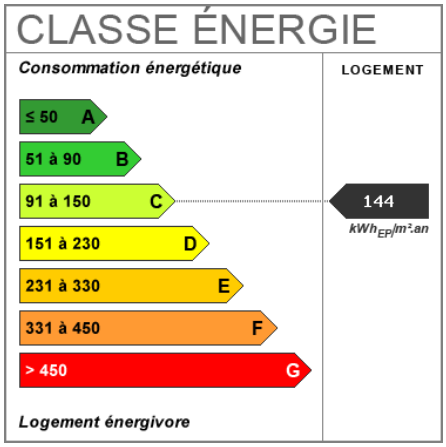
N° Mandat : 12549 / Réf : 12549.65

Toulon Petit Bois entre Serinette et Cap Brun Un bien rare composé : d'un grand appartement T5 de 129m² donnant accès au jardin, d'un local indépendant de 15m², d'un atelier de 27m² , d'un garage et d'une place de stationnement. Nous débuterons la visite de cet appartement par une belle entrée menant à la vaste pièce de vie de 34m² qui se termine par une terrasse et un accès privatif au jardin intimiste de la petite copropriété. La cuisine ouverte de 20m² complétée par sa loggia et son cellier vous apporte espace et convivialité. Enfin la partie nuit vous réserve trois grandes chambres avec placards de 14, 15 et 20m², une salle d'eau et un wc séparé. En plus de ce grand appartement vous deviendrez propriétaire d'un local annexe de 27m² avec accès par l'intérieur ou par le jardin et pouvant être transformé au gré de vos envies, d'un garage avec électricité et d'une place de parking privative. Se rajoute aux lots précédemment cités un local à usage de rangement en tiers indivis. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier rare dans un quartier prisé, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Charges annuelles 2088 euros comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts, le syndic, l'assurance copro. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété 6 lots Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques.
http://georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation

1 fibre optique | 1 er etage | 1 parking | 129 m² habitables | 1 terrasse





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 400 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur