



299 990 €

A VENDRE ANGERS 5 MN DE LA GARE  
APPT TRES RECENT 3 CHAMBRES

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Ce  
12 Rue Charles de Gaulle  
49130 Les Ponts de Ce

## N° Mandat : P3956 / Réf : P3956

Angers - Très bel Appartement Disponible à la Vente! Au 2ème étage d'une résidence très récente dotée d'un ascenseur, cet appartement de type 4 de plus de 88m<sup>2</sup> vous offre une vie paisible. Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour et une belle terrasse sans vis-à-vis, d'un WC séparé, de 3 chambres confortables et d'une salle d'eau. Son emplacement privilégié proche des commerces, transports en commun et à seulement 5 mn de la gare, sa vue dégagée, sa distribution bien pensée, sa luminosité naturelle, et sa quiétude sauront vous charmer. Le bien est agrémenté d'une place de parking en sous-sol et une extérieure. (Chauffage individuel) Parfait pour une résidence principale cet appartement saura répondre à vos attentes. Référence DPE B Contactez nous sans plus attendre au 02 41 44 69 69 ou rendez-vous en agence au 12, rue Charles de Gaulle aux Ponts de Cé. PE:



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



2 ème étage



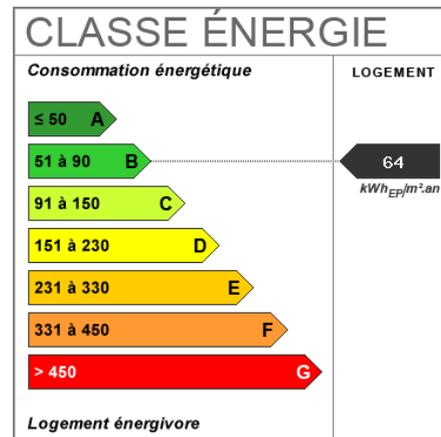
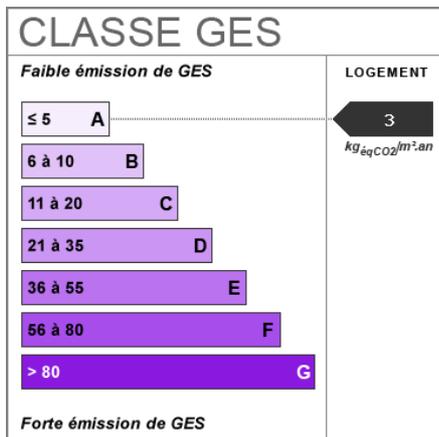
2 parkings



88.68 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES