



1 000 000 €

Immeuble Carcassonne 53 pièce(s) 1400 m²

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14400 / Réf : 1993

Imposant ensemble immobilier articulé autour d'espaces jardins et cours, au calme à seulement 5 minutes à pied du cœur de la ville. Anciennement lieu d'accueil, les corps de bâtiments regroupent environ 1400 m² habitables répartis en plus de 40 chambres individuelles avec cabinet de toilette ou salles d'eau, vaste et belle salle de réception récemment construite ainsi qu'un logement privatif indépendant de 160 m² avec grande terrasse. Totalité parcellaire de 3000 m². Nombreuses possibilités. Idéal promoteurs / investisseurs. **NOUS CONSULTER**



53 pièces



47 chambres



1 climatisation



1 er étage



1400 m² habitables



Entre 2 817 m² et
3 113 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



B

C

D

E

F

G

grande consommation

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES