

285 000 €

Maison 4 pièces de 86.35 m2 à rénover à Oberhausbergen

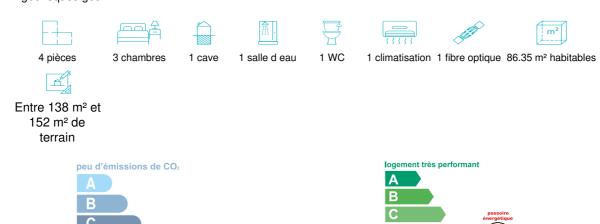
03 69 614 700

Nestenn Illkirch 25 rue Vincent Scotto 67400 Illkirch

N° Mandat : 1584 / Réf : 1584

MAISON À RÉNOVER --- BEAU POTENTIEL --- CALME --- 3 CHAMBRES --- DÉPENDANCE --- PROCHE DES COMMODITÉS Venez découvrir cette maison de 99,02m2 au sol et 86,35m2 habitable à OBERHAUSBERGEN. Vous y trouverez au rez-de-chaussée un salon séjour de 18,48m2, une cuisine équipée, 1 chambre ainsi qu'une salle de bain avec double vasque et fenêtre ainsi qu'un WC. A l'étage, vous pourrez aménager 2 chambres ainsi qu'un espace bureau. Au sous-sol, un grand espace de stockage. Vous trouverez également une dépendance d'une surface totale de 25,89m2 pouvant être aménagée. A DÉCOUVRIR SANS TARDER !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



émissions de CO₂ très importantes

D

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 184 € et 2 954 € .

97 kg CO₃/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

315

G

logement extrêmement peu performant



