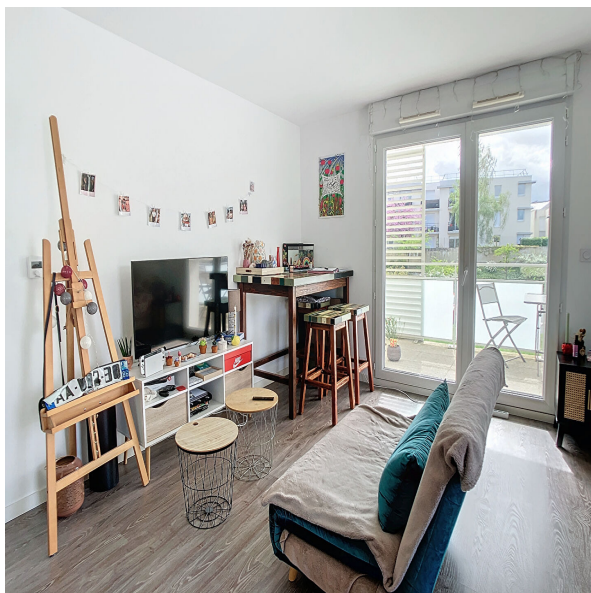




139 500 €

A vendre Angers CHU hôpital. Appartement studio avec cuisine aménagée équipée dans une résidence de 2017. 1er étage. Ascenseur. Balcon. Place de parking sécurisée.

02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutre
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Doutre

N° Mandat : m3115 / Réf : m3115

Angers hôpital, Rue de l'abbé Frémond, à deux pas de l'arrêt de bus sainte Thérèse et à proximité du tramway, dans une résidence récente de 2017. Emplacement idéal pour cet agréable appartement lumineux avec séjour exposé sud ouest. Ce bien sera parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou pour loger vos enfants durant leurs études. Situé au 1er étage avec ascenseur, il vous offre un entrée avec placard, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée équipée (plaques, hotte, frigo) donnant sur balcon et une salle de douche avec WC. Vous disposerez également d'une place de parking privative sécurisée. Référence m3115 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking

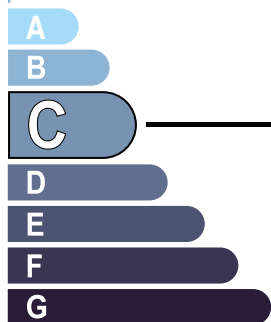


32.85 m² habitables



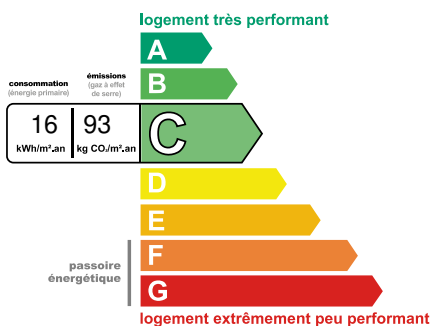
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



16 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

16 kWh/m².an

93 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 170 € et 270 € au 22/04/2024.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.31% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES