



699 000 €

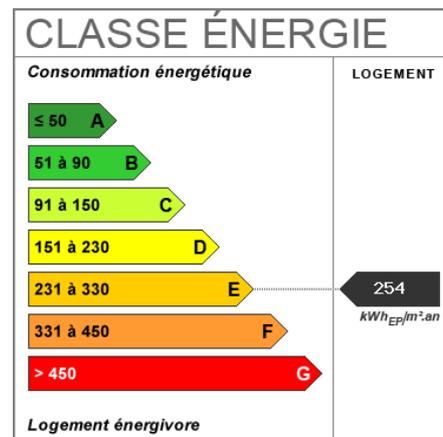
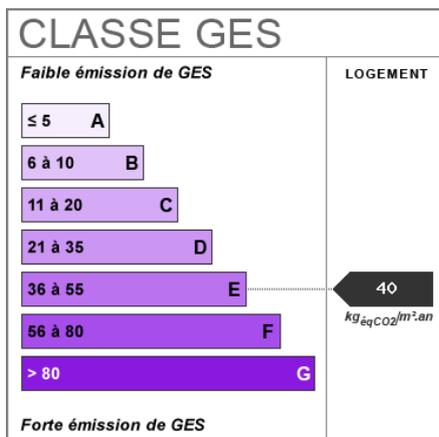
QUARTIER GAÏETE - MAISON  
INDIVIDUELLE avec TERRASSE et  
GRAND JARDIN

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

## N° Mandat : 3213 / Réf : 2388

Votre agence NESTENN LE PERREUX SUR MARNE vous propose cette charmante maison des années 30 entièrement rénovée située dans le quartier très prisé de la Gaïeté édiée sur 375m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose d'une entrée donnant sur un GRAND SEJOUR CATHEDRALE avec CHEMINEE avec accès sur TERRASSE et JARDIN SANS VIS A VIS, cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage, une chambre, un bureau (possibilité chambre enfant), salle de bains, wc. Une 3ème chambre au 2ème étage vient compléter cette maison. Sous sol total, buanderie, atelier, salle de jeu. Garage 2 voitures. Contactez Guillaume MAILLET au 06 26 13 54 02 pour plus d'informations ou pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 940 € et 2 720 € .

\* Prix hors honoraires agence : 674 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.71% TTC

