



249 900 €

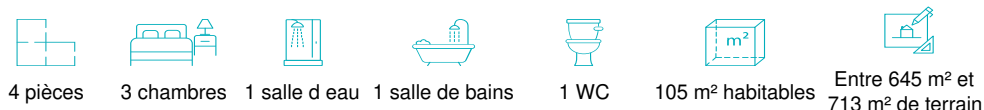
Villa plain-pied - Carcassonne Sud 4
pièce(s) 105 m² - Piscine - Carport

04 68 71 57 27

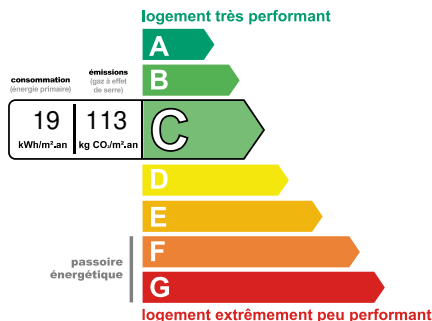
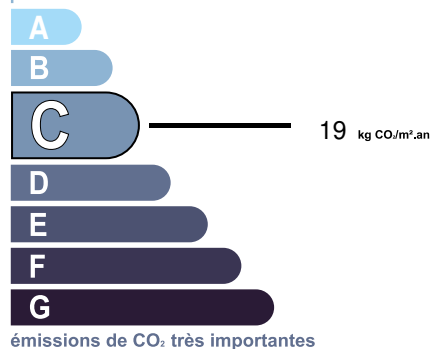
Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14411 / Réf : 2005

Charmante maison de plain-pied de 105 m² habitables, 4 faces, sur beau terrain de 680 m² avec piscine ! Maison lumineuse avec pièce à vivre généreuse de 50 m², trois chambres et une salle de bains complète, cette demeure offre un cadre idéal pour une famille. jardin intime parfaitement entretenu sans aucun vis-à-vis. Egalement carport, abri pour moto, atelier. Chauffage au gaz de ville avec une chaudière récente + climatisation réversible et un poêle à bois. De plus, des panneaux photovoltaïques ont été installés pour une empreinte écologique réduite et des économies d'énergie durables. Cette belle affaire ne restera pas longtemps sur le marché.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES